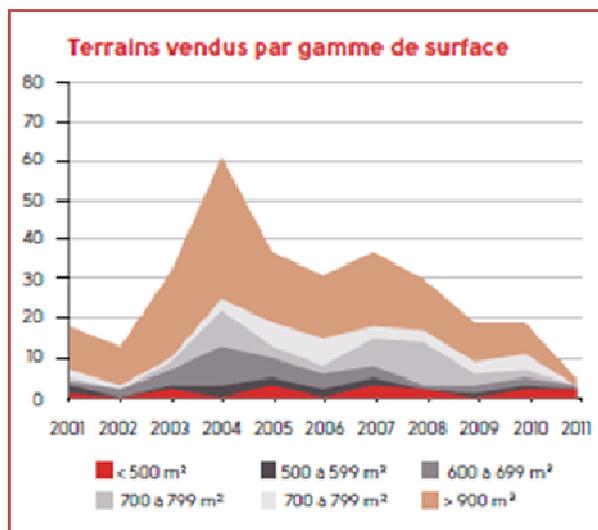
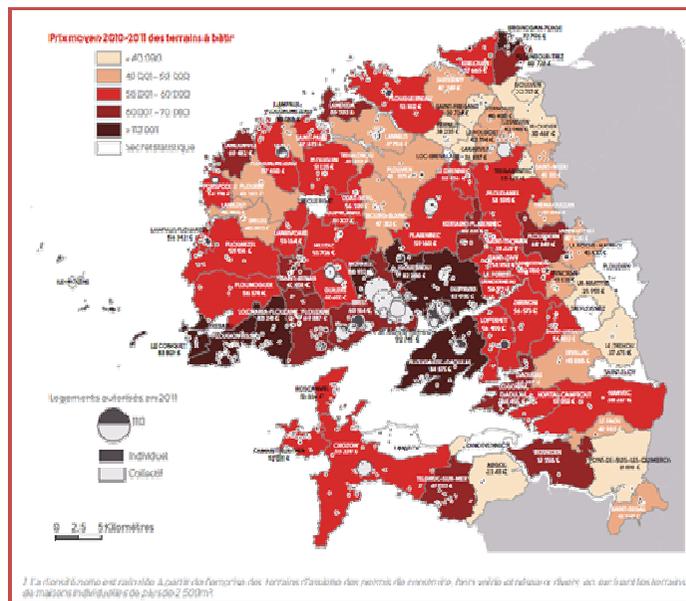




## La construction neuve

- S'il y a construction sur la CCAM c'est pour réaliser des maisons de type pavillonnaire d'assez grande taille (4 à 5 pièces).
- Les constructions neuves sont concentrées sur les communes du Faou et de Pont de Buis en 2011.
- Pour ce qui est des logements commencés et autorisés, l'on retrouve de l'individuel le plus souvent pur



- A l'échelle de la CCAM, Rosnoën est la commune la plus chère, ses terrains à bâtir se vendent même plus chers que ceux de la Presqu'île de Crozon.
- Le Faou a un prix moyen de terrain à bâtir pratiquement équivalent à celui de la commune de Saint Ségat
- Et si Le Faou profite de son label « petite cité de caractère », ainsi que de sa proximité avec la presqu'île ; Saint Ségat profite de sa localisation au cœur du Finistère aux environs directs de Pont-de-Buis offrant des emplois et du bassin de vie de Châteaulin.
- Pont-de-Buis-Les-Quimerch est la commune de la CCAM où les terrains à bâtir sont les moins chers.

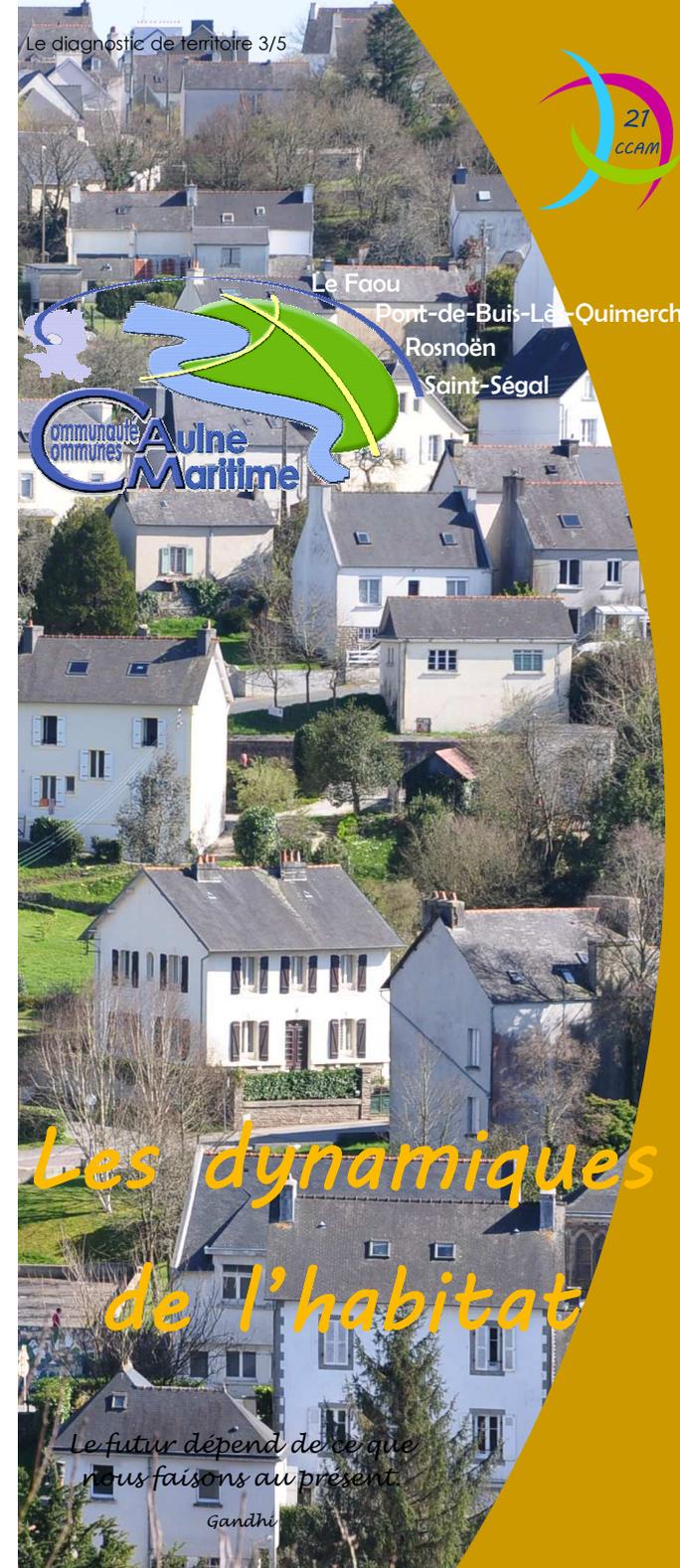
Les personnes qui achètent sur le territoire de la CCAM, choisissent des parcelles en général supérieur à 900 m² malgré la baisse notée en 2011.

Aujourd'hui, en général, les futurs acquéreurs privilégient des terrains de taille bien plus modeste, souvent inférieure à 500m².



02 98 73 73 94

developpement@cc-aulne-maritime.fr



*Les dynamiques de l'habitat*

*Le futur dépend de ce que nous faisons au présent.  
Gandhi*

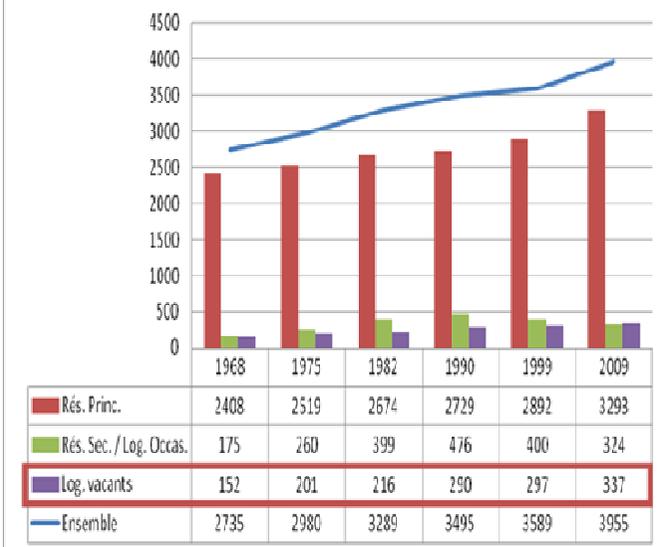
## Un parc de logements en progression

Les logements de façon globale connaissent une augmentation constante depuis une quarantaine d'années

### Les logements vacants

- Ils connaissent une augmentation chaque année, la plus importante s'est produite entre 1982 et 1990, période à laquelle le solde naturel était négatif (-0,5%) et le solde migratoire restait faible à 0,1%.
- Ce type de logements représentait en 2009, 1% de l'offre de logement de la communauté de communes.

Evolution du nombre de logements par catégorie

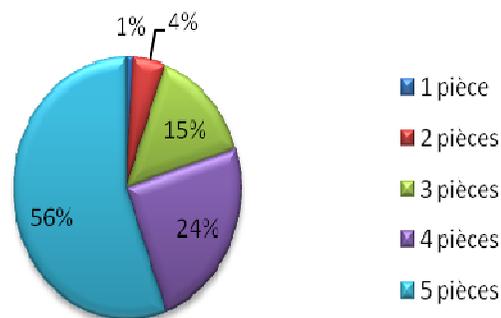


## Des logements adaptés au type de population

### Le statut d'occupation et la taille des logements

- La population de la CCAM est surtout constituée de jeunes ménages, avec ou sans enfants (respectivement 43,3% et 44,7%) expliquant ainsi la part de 24% des logements possédant 4 pièces (15% 3 pièces)
- Pour expliquer la taille importante des logements, il faut encore une fois regarder les chiffres de la population, en effet, les ménages retraités sont majoritaires sur le territoire, souvent propriétaires (76,4%)
- 51% des personnes vivent dans leur logement depuis au moins 10ans
- L'absence de population étudiante explique le nombre dérisoire de petits logements (1 et 2 pièces).

Résidences principales selon le nombre de pièces, 2009

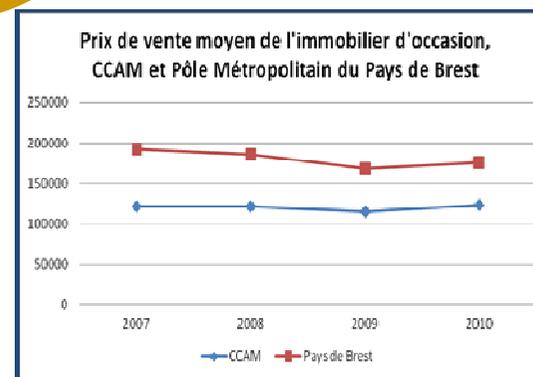


7 548 habitants dans 4 communes  
 62% des résidences principales construites avant 1975  
 36% de logement ancien (Avant 1949)  
 3 955 résidences principales dont :  
 76 % de propriétaires occupants  
 14 % de locataires dans le parc privé  
 7 % de locataires dans le parc social  
 324 résidences secondaires  
 337 logements vacants

## La vente, l'achat et la construction sur le territoire : une situation contrastée

Un volume des ventes en baisse

En 2011, sur la CCAM seulement 39 habitations d'occasion ont été vendues (soit deux fois moins qu'en 2010).



### Un habitat d'occasion qui stagne

- Le marché de l'immobilier de la CCAM suit la même trajectoire que celle du Pays de Brest, bien que la baisse notée entre 2008 et 2009 soit moins marquée sur le territoire de l'intercommunalité.
- Le prix de vente d'un bien d'occasion sur la CCAM reste inférieur d'environ 40 000 euros à la moyenne du Pays de Brest, ce qui profite nécessairement aux ménages aux revenus modestes ou encore aux jeunes ménages (le plus souvent primo accédants et avec enfants).
- On note une différence de prix entre Le Faou et Pont-de-Buis à hauteur de 50 000 euros.